

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

г. МАГАДАН

Индивидуальный предприниматель Хилькевич Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Свидетельства ОГРН серия 49 № 000223790 от 11.10.2006 г., с одной стороны, и «Арендатор» в лице \_\_\_\_\_ с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора.

- 1.1. Арендодатель обязуется поставить Арендатору во временное владение и пользование оборудование, а Арендатор обязуется принять оборудование, использовать по назначению, содержать в исправном состоянии, своевременно вносить арендную плату, и при прекращении Договора вернуть оборудование в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.
- 1.2. Оборудование, передаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности.
- 1.3. Перечень оборудования, срок аренды, оценочная стоимость предоставляемого в аренду оборудования устанавливается в спецификациях (Приложение №3), которые являются обязательным приложением к настоящему договору аренды оборудования.

## 2. Расчеты по арендной плате.

- 2.1. Цены на Товар, указаны в спецификации (Приложение №3) и счете, который согласовывается и утверждается Поставщиком и Покупателем на каждую поставку отдельно.
- 2.2. Оплата осуществляется на основании счета, выставленного Поставщиком, не позднее трех банковских дней с даты выставления счета.
- 2.3. Арендная плата за передаваемое оборудование устанавливается в спецификации (Приложение №3). Арендная плата вносится одновременно за все время аренды, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя или путем наличного внесения денежных средств в кассу Арендодателя в размере 100 % предоплаты за весь срок аренды оборудования.
- 2.4. Начисление арендной платы производится кратно дням аренды. В случае возврата оборудования позже указанного в п. 1.3. настоящего Договора срока более чем на 2 (3) часа, Арендатору начисляется арендная плата за дополнительные сутки.

Пример 1: Выдача оборудования произошла 12.01.2018 г. в 10.30, возврат 13.01.2018 г. до 13.30 – арендная плата начисляется за 1 день.

Пример 2: Выдача оборудования произошла 12.01.2018 г. в 10.30., возврат 13.01.2018 г. после 13.30 – арендная плата начисляется за 2 дня.

Пример 3: Выдача оборудования произошла 12.01.2018 г. в 10.30, возврат 14.01.2018 г. после 13.30 – арендная плата начисляется за 3 дня.

- 2.5. При заключении настоящего договора Арендатор вносит обеспечительный платеж, который устанавливается в спецификации (Приложении № 3). Арендодатель вправе зачесть обеспечительный платеж в счет арендной платы по настоящему Договору.
- 2.6. За счет обеспечительного платежа Арендодатель покрывает свои убытки, возникшие по вине Арендатора. При прекращении обеспеченного обязательства обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору, за вычетом суммы задолженности по настоящему Договору.

На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются.

## 3. Порядок передачи и возврата оборудования.

- 3.1. Оборудование предоставляется в аренду после получения Арендодателем обеспечительного платежа в соответствии с п. 2.3. Договора. При получении обеспечительного платежа Арендодатель выдает Арендатору квитанцию к приходно-кассовому ордеру. Возврат обеспечительного платежа за оборудование возможен только при наличии у Арендатора данной квитанции, паспорта и доверенности на получение денежных средств от Арендодателя (в случае, если Арендатором является юридическое лицо).
- 3.2. Арендодатель гарантирует, что на момент передачи инструмента и оборудования Арендатору данное оборудование является собственностью Арендодателя, не обременено обязательствами, а именно: не заложено, не сдано в аренду, не находится под арестом и не обременено правами третьих лиц. В течение всего срока аренды оборудование остается собственностью Арендодателя.
- 3.3. Арендатор обязуется за свой счет принять и вывезти переданное ему, Арендодателем в аренду оборудование. По окончании аренды или при прекращении действия Договора Арендатор обязуется за свой счет вернуть Арендодателю ранее переданное им оборудование.
- 3.4. В случае если оборудование доставляется Арендатору силами Арендодателя, Арендатор обязан оплатить услуги по доставке согласно действующим тарифам Арендодателя.

35. Арендодатель обязуется в присутствии Арендатора проверить исправность предоставленного оборудования по Договору, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации и техники безопасности оборудования, а Арендатор должен подтвердить это подписанием Акта приема-передачи оборудования. Техническая документация и инструкция по эксплуатации оборудования могут быть переданы Арендатору в печатном виде, или взяты Арендатором самостоятельно на сайте Арендодателя, указанном в реквизитах Договора.
36. Арендатор обязан: пользоваться оборудованием в соответствии с его производственным и потребительским назначением; поддерживать оборудование в исправном состоянии, соблюдать все меры по технике безопасности при использовании оборудования, нести расходы на содержание и эксплуатацию оборудования; возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате повреждения оборудования в соответствии с п. 3.10., 3.11. Договора.
37. Арендатор обязуется возвратить Арендодателю оборудование после прекращения Договора по Акту приема-передачи в чистом виде и в исправном состоянии. Если Арендатор не возвратил арендованное оборудование или возвратил его несвоевременно Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.
38. При возврате оборудования Арендатором Арендодатель производит проверку его работоспособности, комплектности, технических характеристик. В случае возврата оборудования через услугу доставки, водитель осуществляет транспортировку инструмента, приёмка осуществляется на складе получения Арендодателя. Оборудование считается возвращенным Арендодателю, только с момента подписания Арендатором Акта оказания услуг. Если Арендатор не подписывает данный документ, арендные платежи продолжают начисляться.
39. В случае если в процессе приема-передачи оборудования будет установлен факт явной неисправности или некомплектности, или наличия явных нарушений иных технических характеристик, соответствующая отметка делается в Акте приёма-передачи.
- 3.10. В случае гибели, утери (в том числе вследствие его хищения) арендованного оборудования или если оборудование не подлежит восстановлению в период срока аренды Арендатор обязуется выплатить Арендодателю стоимость оборудования, указанную в п. 1.4 настоящего Договора. Оплата должна быть произведена Арендатором в течение 3 (трех) рабочих дней с момента соответствующего требования Арендодателя. При этом обеспечительный платеж может быть возвращен Арендатору только после возмещения всех убытков.
- 3.11. При наличии повреждения Оборудования либо подозрения на него после возврата Оборудования, Арендодатель вправе удерживать обеспечительный платеж до возмещения Арендатором стоимости восстановления оборудования.
- 3.12. Если в течение 3-х (трех) рабочих дней Арендатор не представил мотивированных возражений касательно выставленного (-ых) счета (-ов) на ремонт, либо на утерянное (-ые) комплектующие (Оборудование), вина Арендатора считается установленной и доказанной в одностороннем порядке.
- 3.13. Арендатор обязан оплатить арендную плату за аренду утерянного (в т.ч. похищенного) Оборудования до даты подписания сторонами акта о возмещении ущерба.
- 3.14. Согласно п. 1 ст. 615 ГК РФ не допускается: сдача оборудования в субаренду, передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, предоставление оборудования в безвозмездное пользование, залог арендных прав.
- 3.15. По факту окончания срока аренды оборудования Арендодатель формирует Акт оказания услуг. Если Арендатор не подписывает Акт оказания услуг и не мотивирует свои претензии в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней, сумма подлежащая к оплате утверждается Арендодателем в одностороннем порядке и пересчету не подлежит.

#### 4. Ответственность Сторон.

- 4.1. Арендодатель не несет финансовой ответственности за убытки, понесенные Арендатором в связи с выходом из строя арендованного оборудования.
- 4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду оборудования, которые были оговорены при заключении Договора аренды.
- 4.3. За возврат Арендатором грязного оборудования из суммы обеспечительного платежа Арендодатель вправе удержать штраф в размере **500 (пятьсот)** рублей.
- 4.4. В случае неоплаты арендной платы Арендодатель вправе удержать её из обеспечительного платежа.
- 4.5. За ложный вызов транспорта Арендодателя для возврата оборудования, из суммы обеспечительного платежа Арендодателем удерживается стоимость доставки в соответствии с прейскурантом.
- 4.6. За поврежденную резину на барабане паркетно-шлифовальной машины из суммы обеспечительного платежа Арендодателем удерживается штраф в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.
- 4.7. За передачу оборудования в пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере до 20% от общей стоимости, переданного без согласия Арендодателя оборудования, расторгнуть настоящий Договор и досрочно вернуть переданное оборудование.
- 4.8. Арендодатель не несёт ответственность за вред, который может быть причинён жизни, здоровью и имуществу Арендатора, непосредственному пользователю Оборудования, иным лицам и окружающей среде по причине нарушения Арендатором правил эксплуатации и безопасного использования Оборудования.

#### 5. Порядок разрешения споров.

- 5.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 5.2. Все не урегулированные путем переговоров споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением Договора, а также с его недействительностью передаются в соответствующий суд по месту нахождения Арендодателя.

#### 6. Порядок изменения и дополнения Договора.

- 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случае, если Арендатор пользуется оборудованием с существенным нарушением условий договора или правил эксплуатации оборудования.

## 7. Заключительные положения.

- 7.1. Договор вступает в силу с момента передачи оборудования по акту приема-передачи, и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по договору. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 7.2. В случае доставки оборудования силами Арендодателя, время, предоставленное Арендатору на разгрузку и проверку оборудования не должно превышать одного часа.
- 7.3. За нарушение сроков по внесению арендной платы, Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере 5% (пять процентов) от неуплаченной суммы, за каждый день просрочки.
- 7.4. Приложения к Договору:
- Приложение № 1. Акт приема-передачи оборудования;
  - Приложение № 2. Акт приема-передачи (возврата) оборудования;
  - Приложение № 3. Спецификация.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон.

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель

ХИЛЬКЕВИЧ ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ

Адрес: 685000, ГОРОД МАГАДАН

УЛ. СИБИРСКАЯ, ДОМ 2А, КВ. 24.

ОГРН: 304491009000069

СЕРИЯ: 49 № 000223790 от 11.10.2006

ИНН/ОКПО: 490900860800/ 87373534

Банковские реквизиты:

р/с 40802810336000101112

в Северо-Восточном

отделении № 8645

ПАО «Сбербанк» г. Магадан

к/с 30101810300000000607

БИК 044442607

Эл. почта: [sklad@elektro-master.com](mailto:sklad@elektro-master.com)

Тел: 8 924 691 1999

Сайт: [www.elektro-master.com](http://www.elektro-master.com)

Адрес местонахождения: 685000 Магадан

ул. Кожзаводская, д. 1, строение. 24

\_\_\_\_\_/Хилькевич.В.В./

(подпись) М.П.

### АРЕНДАТОР:

ФИО: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Конт. телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись)

Ф.И.О.

## АКТ приема-передачи ОБОРУДОВАНИЯ

г. МАГАДАН

Индивидуальный предприниматель Хилькевич Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Свидетельства ОГРН серия 49 № 000223790 от 11.10.2006 г., с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий акт в том, что ИП Хилькевич Вячеслав Владимирович передает, а \_\_\_\_\_

принимает следующее оборудование:

№	Наименование оборудования	Год выпуска	Заводской номер	Стоимость

1. Стороны осмотрели передаваемое Оборудование, проверили его работоспособность, комплектность и констатировали, что Оборудование находится в исправном состоянии и пригодно для его использования в соответствии с его конструктивным назначением.
2. Вместе с передаваемым Оборудованием Арендодатель передал, а Арендатор принял технические паспорта и инструкции по эксплуатации на каждую единицу передаваемого Оборудования.
3. Арендатор ознакомлен с правилами и порядком использования Оборудования.
4. Взаимные обязательства по предоставлению имущества в аренду в соответствии с условиями договора выполнены Сторонами надлежащим образом.

Сдал: Арендодатель ИП ХИЛЬКЕВИЧ.В.В. \_\_\_\_\_ /Хилькевич Вячеслав Владимирович/  
(подпись/ФИО, МП)

Принял: Арендатор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

**Форма Акта приема-передачи оборудования согласована:**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: ИП Хилькевич Вячеслав Владимирович	АРЕНДАТОР: _____
_____ /Хилькевич Вячеслав Владимирович М.П.	_____ / _____

**АКТ приема-передачи (возврата) ОБОРУДОВАНИЯ**г. МАГАДАН

Индивидуальный предприниматель Хилькевич Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Свидетельства ОГРН серия 49 № 000223790 от 11.10.2006 г., с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,  
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий акт в том,

что \_\_\_\_\_ передает,

а ИП Хилькевич Вячеслав Владимирович принимает следующее оборудование:

№	Наименование оборудования	Год выпуска	Заводской номер	Стоимость

1. Стороны осмотрели передаваемое Оборудование, проверили его работоспособность, комплектность и констатировали, что Оборудование находится в исправном состоянии и пригодно для его использования в соответствии с его конструктивным назначением.
2. Вместе с передаваемым Оборудованием Арендатор передал, а Арендодатель принял технические паспорта и инструкции по эксплуатации на каждую единицу передаваемого Оборудования.
3. Взаимные обязательства по возврату имущества из аренды в соответствии с условиями договора выполнены Сторонами надлежащим образом.

Сдал: Арендатор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Принял: Арендодатель ИП ХИЛЬКЕВИЧ.В.В. \_\_\_\_\_ / Хилькевич Вячеслав Владимирович/  
(подпись, М.П.) (ФИО)

**Форма Акта приема-передачи (возврата) оборудования согласована:**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: ИП Хилькевич Вячеслав Владимирович	АРЕНДАТОР: _____
_____ /Хилькевич Вячеслав Владимирович М.П.	_____ / _____

к Договору аренды оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

## Спецификация

№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во суток аренды	Стоимость суток аренды	НДС (руб.)	Стоимость с учетом НДС (руб.)
<b>ИТОГО</b>					<b>0</b>

Итого: 0 рублей

**В аренду передается следующее оборудование: .****Оборудование передается в аренду по настоящему Договору на срок, соответствующий пункту "Количество суток аренды" спецификации.**

Дата начала аренды: \_\_\_\_\_.

**Общая оценочная стоимость оборудования, предоставленного в аренду по настоящему Договору, с учетом степени износа, составляет 00,00 (сумма прописью) рублей****Арендная плата за передаваемое оборудование устанавливается в размере 0 рублей в сутки.****При заключении настоящего договора Арендатор вносит обеспечительный платеж в размере 0.00 рублей.**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: ИП ХИЛЬКЕВИЧ.В.В.

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_/Хилькевич Вячеслав Владимирович/  
подпись\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись